

Tontit 4-478-4 hinnoittelu

- vyöhyke 30-40 e
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,9 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,0 km

- tontti 478-4:
 - o pinta-ala 1220 m²; e= 0,25 → 305 krs-m²
 - o matka 4,0 km → hinta 30 e/m²
 - o tontin erikoistekijät:
 - huono maaperä -5,5 m: -20 %
 - o hinta: 1220 m² * 30 e/m² * 0,8 = 29280 e v. 2022 (ind. 2017) => 33330,13 e v.2024 (ind 2296)